

Comune di Villanova Mondovì (Cuneo)

Piano di Recupero - Fabbricati in Via Lorenzo Eula angolo Vicolo Garibaldi

Proposta di Piano di Recupero per intervento di demolizione totale con ricostruzione di fabbricati in Via Lorenzo Eula angolo Vicolo Garibaldi – richiedente società COSVIL SRL – approvazione

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. Considerato che a seguito della pubblicazione della proposta di Piano di Recupero avvenuta dal 13.01.2022 al 12.02.2022, (attestato di pubblicazione n.52/22) non sono state depositate osservazioni o proposte nel pubblico interesse e ai fini della VAS;

2. Di approvare la proposta di Piano di Recupero presentato in data 05/07/2021, Prot. n. 7043/2021, dalla Società COSVIL SRL, con sede in Villanova Mondovì Via IV Novembre, 24, P. Iva: 02435130048 per l'intervento di demolizione totale con ricostruzione di due fabbricati residenziali in zona R 1* centro storico, situati nell'angolo tra via Lorenzo Eula e vicolo Garibaldi, distinti a Catasto fabbricati al foglio 31, particella 390 sub. 1-4-5-6, particella 393 sub. 1-2-3-4-5, fatte salve le prescrizioni contenute nei vari pareri richiamati in premessa;

3. Di dare atto che il Piano di recupero in questione risulta composto dai seguenti elaborati, stabiliti dall'art. 39 della L.R. 56/77 e s.m.i., integrati con quanto precedentemente riportato:

Tavola 1 Relazione Tecnica - aggiornamento 4 del 13.12.2021

Tavola 2 Norme di attuazione e tabelle di zona – aggiornamento 1 del 05.07.2021

Tavola 3 Schema di convenzione – aggiornamento 5 del .10.01.2022

Tavola 4 Estratto PRG e catastale – aggiornamento 1 del 05.07.2021

Tavola 5 Rilievo plano-altimetrico con curve di livello – aggiornamento 1 del 05.07.2021

Tavola 6 Planimetria stato di fatto, progetto e confronto – aggiornamento 7 del 01.04.2022

Tavola 7 Pianta – aggiornamento 1 del 05.07.2021

Tavola 7/A Prospetti stato attuale – aggiornamento 2 del 13.10.2021

Tavola 8 Pianta di progetto – aggiornamento 7 del 01.04.2022

Tavola 8/A Prospetto e sezioni di progetto – aggiornamento 7 del 01.04.2022

Tavola 9 documentazione fotografica – aggiornamento 7 del 01.04.2022

Tavola 10 valutazione VAS – aggiornamento 4 del 13.12.2021

Tavola 11 Relazione geologica - aggiornamento 3 del 27.10.2021

conservati agli atti d'ufficio del Servizio Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente;

4. Di dare atto che sono fatti salvi i diritti dei terzi confinanti per la sopraelevazione, e quindi a condizione che sia dimostrato alla richiesta del permesso di costruire il titolo alla chiusura dell'apertura esistente nel "Palazzo Commercio" al fine di conformare l'intervento all'art.11, punto 8, lettera G) delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente;

5. Di dichiarare che la proposta di piano di recupero non contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive finalizzate all'applicazione dell'art. 23 comma 1 punto b) del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Villanova Mondovì li 03.05.2022

Il responsabile del procedimento
F.to Giancarlo Orsi